

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU
STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa :89. St-2564/2015-18

Stečajna masa iza VILA –GRUPA d.o.o u stečaju ,Zagreb , Karlovac,Martina Gambona 4.

OIB:02241878723

MBS:080638239

TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA

1. UVOD

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu posl.br. St-2564/2015 od 11.02.2021 god. imenovan sam za stečajnog upravitelja u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza VILA-GRUPA d.o.o u stečaju , Zagrebu, Ogulinska 50. OIB: 02241878723

Naknadno pronađena imovina.

Slijedom navedenog upisuje se Stečajna masa iza VILA -GRUPAd.o.o u stečaju Karlovac,Martina Gambona 4 i nastavlja se postupak.

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu od 17.02.2021 subjekt je upisan u Glavnu Knjigu Sudski REGISTAR

Tt-21/7393-2, MBS: 081355230 ,EUID:HRSR.081355230 ,

2. PODUZETE RADNJE :

Izrađen je Procjembeni elaborat Petračić -projekt d.o.o. Domobraska 3 Karlovac 13.03.21 g. sve temeljeno dokumentacijom.

Naknadno pronađena imovina stečajnog dužnika koja čini stečajnu masu , a to je stan u Bregani , na adresi Ulica Ksavera Šandora Gjalskog br.3.

Stan je upisan pri Općinskom sudu u Novom Zagrebu ,

Zemljišno knjižni odjel ,Samobor Katastarska općina:337056 Bregana ,

Na Zemljišno knjižnom ulošku broj ZK 1763 , k.č.br. 1312 ,broj D.L. 12

navodi se kako slijedi:

Vlastovnica VILA GRUPA d.o.o.OIB.47597440182 , Ogulinska 50

Zagreb:Suvlasnički dio:119/1000ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

Stan br. 6. na 1. katu ukupne korisne površine od 58,52 m2, garažno mjesto oznake G2 , u podrumu (stvarne površine 12,63 m2) i parkirališno mjesto P2 na parceli (stvarne površine 11,50 m2)

Teretovnica: Na suvlasnički dio 6(119/1000) zaprimljeno 02.03.2011.

upisano broj Z-876/11 55.000,00 EUR

Temeljem Ugovora o kreditu br. 116-53030763 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 22.02 2011 na iznos od 55.000,00 EUR. Uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove , u skladu s odlukom Kreditora, te krajnjim rokom otplate u 360 mjesečnih anuiteta, od kojih prvi dospjeva zadnjeg dana u mjesecu koji slijedi iza mjeseca u kojem je kredit iskorišten za korist HYPO ALPE-ADRIA BANK D.D. OIB:14036333877 Slavonska Avenija 6.Zagreb

OPIS NEKRETNINE : 6.Suvlasnički dio 119/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)
Nekretnina :Trosobni stan br.6 na 1 katu ,
Ulica Ksavera Šandora Gjalskog 3. 10432 BREGANA
Ukupne korisne površine od 58,52 m2, garažno mjesto oznake G1 u podrumu (stvarne površine 12.63 m2) i parkirališno mjesto na parceli (stvarne povr 11,50 m2)

NKP (m2) 68,40m2
Tržišna vrijednost nekretnine 71.100,00 EUR ili 538.000,00 kn

3. Kao Razlučni vjerovnik RH Ministarstvo Financija ,Porezna uprava ,Područni ured Zagreb OIB: 18683136487, Zagreb, Avenija Dubrovnik 3 podnijelo je svoju tražbinu na iznos od 74.545,76 kn ,temeljeno dokumenom .

Obavijest MUP-a PU Zagrebačka br. 511-19-22/4-227/12 od 19.01.2012,
Zabrana otuđenja : motorno vozilo Honda CR-V2.0, God.proiz.2008,
Registarska oznaka: ZG 5668DZ , -Rješenje o Ovrši klasa UP/I-415-02/2011
Od stečajnog dužnika VILA GRUPA d.o.o u stečaju na nekoliko upita za dostavu dokumenata o pokretnoj imovini do sada nije bilo moguće dobiti nikakvu informaciju niti gdje se nalazi vozilo niti fotografiju motornog vozila na osnovu koje bi se mogla izvršiti procijena pokretne imovine motornog vozila u REPUBLIKA HRVATSKA CENTAR ZA VOZILA HRVATSKE

Stanje transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 17.08. 2022god.
iznosi 11.432,20 kn.Tako se barem djelomično osiguravaju sredstva za podmirenje troškova stečajnog postupka.

Obzirom da je određena vrijednost nekretnine Procjembenim elaboratom Petračić -projekt d.o.o. Domobranska 3. Karlovac od 13.03.21 g. sve temeljeno dokumentacijom, a što je osnova za donošenje Zaključka o prodaji nekretnine , te stvaranje potrebnih preduvjeta za prodaju nekretnine stečajnog dužnika.

Prijedlog stečajnog upravitelja:

Predlažm da sud donese Rješenje , o unovčenju nekretnine koja čini stečajnu masu te da se provede prodaje nekretnine u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza VILA GRUPA d.o.o.u stečaju , kod Financijske agencije sukladno odredbi čl.247. Stečajnog zakona putem E-dražbe.

Po rješenju suda za prodaju nekretnine stečajnog dužnika ,Financijskoj agenciji predati će se ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU .

U Karlovcu 22.09.2022 g

Stečajni upravitelj:
Tomislav Morsan dipl.oecc.